

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Учебная, д. 155

Площадь жилых помещений, кв.м.	9684,5	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб. в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	3129643,08	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	12600,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	45129,82	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9394,11	
Начислено за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	53945,09	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5713,81	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/О!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3038091,72	97,1
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	10850,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	47284,18	104,8
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9016,43	96,0
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	53742,96	99,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3797,80	66,5
ИТОГО доходы за период	3162783,09	
Расходы	руб. в год	
1. Управление многоквартирным домом	799552,32	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	690311,16	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	84836,22	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	24404,94	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2045119,60	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	49972,02	
Проверка состояния и выявление повреждений	48809,88	
Очистка кровли от снега и наледи	1162,14	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1356217,38	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	214995,90	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	391641,18	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	120862,56	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	622907,04	
Страхование лифтов	5810,70	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	638930,20	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	221255,76	
Дератизация, дезинсекция	3952,60	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	259157,22
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1162,14
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3486,42
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	149916,06
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Учебная, д.155	86021,26
Замена светильника МОП (прожект.3п)	712,00
Общестроительные работы	719,00
Замена светильника МОП (под 5 прожектор)	712,00
Замена труб-ов водоснабжения кв.150	1763,00
Замена электрич.вводных автоматов	672,00
Замена запорной арматуры (отопление)	698,00
Замена задвижки ф 80мм (тепл.узел)	8451,00
Замена контрольно измерительных прибор (тепл.узел)	6538,00
Замена запорной арматуры ф15,25 (отопление)	2591,00
Замена прожектора на фасаде	727,00
Ремонт кровли кв.№ 105	6409,40
Монтаж адресного указателя	957,70
Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	4062,30
Ремонт межпанельных швов	38500,00
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	12508,86
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	89957,08
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	38148,97
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9947,27
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	36817,68
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5043,16
ИТОГО расходы за период	3020650,26
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	142132,83

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв